



Polish Association of Mineral Asset Valuers

Polskie Stowarzyszenie Wyceny Złóż Kopalin

Kraków, 1 października 2019

Oferta Szkoleniowa

Komu oferujemy?

Profesjonalistom, którzy w swojej pracy natrafiają na problematykę wartości złóż kopalin a nie mają kompetencji, aby przygotować właściwą analizę dla podejmowanych decyzji:

- a) Pracownikom banków odpowiedzialnym za udzielanie kredytów i szacowanie wartości zabezpieczeń,
- b) Pracownikom banków odpowiedzialnym za restrukturyzację.
- c) Kadrze menedżerskiej firm górniczych.
- d) Analitykom giełdowym i finansowym zainteresowanym problematyką surowcową.
- e) Audytorom pracującym na rzecz firm górniczych.
- f) Przedstawicielom zawodów prawniczych: sędziom, radcom prawnym,
- g) Rzeczoznawcom majątkowym,
- h) Pracownikom Wyższego Urzędu Górniczego, Okręgowych UG, Służby geologicznej, geologom powiatowym,
- i) Innym osobom i instytucjom zajmującym się przedmiotową problematyką.

Co oferujemy?

Możliwość zdobycia wiedzy dotyczącej problematyki wyceny złóż kopalin, a koniecznej do podejmowania optymalnych decyzji, poprzez

1. Standardowe, jedno lub dwudniowe szkolenia nakierowane na wskazanie specyfiki wyceny złóż.
2. Specjalistyczne szkolenia ad hoc.

Standardowe szkolenie jednodniowe¹ obejmuje następujące tematy:

- a) Złóża kopalin, Aktywa Geologiczno - Górnicze i inne pojęcia oraz regulacje związane
 - b) Aktywa Geologiczno – Górnicze a cykl życia projektu górniczego
 - c) Międzynarodowe Kodeks Wyceny (TEGOVA),
 - d) Rozporządzenie z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego co do treści §46 i 47.
 - e) Kodeks POLVAL
-

- f) KSWS Wycena nieruchomości gruntowych ze złożami kopalin objętymi własnością nieruchomości gruntowej i inne regulacje związane z problematyką wyceny AGG
- g) Specyficzne źródła informacji dla potrzeb wyceny AGG
- h) Podejście dochodowe w wycenie AGG
- i) Podejście porównawcze w wycenie AGG
- j) Kierunki rekultywacji i ich wpływ na wartość AGG
- k) Trudności interpretacyjne przy wykorzystaniu wyników wyceny

Standardowe szkolenie dwudniowe obejmuje powyższe tematy w nieco rozszerzonej formie oraz:

- a) Klasyfikacje zasobów złóż kopalin
- b) Zagadnienia związane z pozyskaniem do wyceny niezbędnych informacji z materiałów źródłowych takich jak dokumentacją geologiczną, karty informacyjne złóż, PZZ, Plan Ruchu i inne
- c) Podejście kosztowe
- d) Studium przypadku

Szkolenia standardowe oferowane są w dwóch wersjach:

- a) Organizowanej przez Partnera – PSWZK zapewnia tylko eksperta(ów) przeprowadzających szkolenie: Wynagrodzenie wynosi: 4000 zł + VAT za dzień szkoleniowy plus zwrot kosztów dojazdu oraz ewentualnego noclegu.
- b) Organizowanej przez PSWZK – wtedy PSWZK zapewnia stronę organizacyjną szkolenia. Cena od uczestnika wynosi 900 zł za szkolenie jednodniowe oraz 1600 zł za dwudniowe, przy minimum 6 uczestnikach – formularz zgłoszeniowy można pobrać ze strony internetowej Stowarzyszenia.

Tematyka i warunki finansowo-logistyczne szkoleń *ad hoc* ustalane są indywidualnie.

Kim jesteśmy?

Problematyka wyceny złóż ma swoją specyfikę, gdyż wymaga łączenia wiedzy i doświadczenia z różnych dziedzin, w szczególności z finansów, górnictwa, geologii i prawa. Polskie firmy górnicze oraz ich kontrahenci często spotykają się z problemami wyceny złóż w różnych sytuacjach, np. przy uwzględnianiu złóż jako aktywów w sprawozdaniach finansowych, ustanawianiu zabezpieczeń na rzecz banków, a także tworzeniu rezerw na likwidację zakładów górniczych.

Misją Polskiego Stowarzyszenia Wyceny Złóż Kopalin jest wykształcenie, integrowanie i aktywizacja kadr Taksatorów Złóż Kopalin oraz Geologów Kompetentnych, podnoszenie ich kwalifikacji i wiedzy merytorycznej, propagowanie zasad etyki Taksatora Złóż Kopalin i Geologa Kompetentnego, czuwanie nad ich poziomem etycznym oraz reprezentowanie interesów środowiska wobec władz państwowych, samorządowych, gospodarczych i organizacji społecznych.

Polskie Stowarzyszenie Wyceny Złóż Kopalin powstało w trosce, aby wycena złóż kopalin oraz raporty z wykazywania zasobów złóż kopalin przeprowadzane były przez osoby kompetentne, o odpowiednich kwalifikacjach, a przez to, aby opracowane dokumenty były wiarygodne, dokładne, zrozumiałe oraz transparentne umożliwiając podejmowanie trafnych decyzji inwestycyjnych.

Jedenastoletnia praktyka stosowania Kodeksu zaowocowała wykonaniem przez TZK co najmniej 200 wycen i opracowań o zbliżonym charakterze. Kodeks stał się przedmiotem szeregu publikacji w różnych czasopismach naukowych w Polsce i za granicą.

W 2014 r. PSWZK nawiązało współpracę z Polską Federacją Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych (PFSRM) w celu wypracowania wspólnego standardu dotyczącego wyceny złóż objętych własnością nieruchomości gruntowej, czyli tych, które nie są objęte własnością górnictwem. Powołano zespół, który we wrześniu 2015 r. przygotował projekt takiego standardu następnie zatwierdzonego przez PFSRM do stosowania.

Kontakt i nota prawna

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego. W przypadku zainteresowania prosimy o kontakt bezpośredni: biuro@polval.org.pl.