

Program XXVIII Krajowej Konferencji Rzeczoznawców Majątkowych w Kielcach

I DZIEŃ – 20 września 2019r. (piątek) - Hotel „BINKOWSKI” (Kielce, ul. Szczepaniaka 42)

9 ⁰⁰ ÷ 10 ⁰⁰	Rejestracja uczestników	
10 ⁰⁰ ÷ 12 ³⁰	Uroczyste otwarcie konferencji Wręczenie odznaczeń PFSRM i medalu „AMICUS DE REBUS PERITORUM POLONORUM” Wystąpienie okolicznościowe zaproszonych gości. Referaty wprowadzające: – Wycena nieruchomości specjalnych – Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami – Zasoby geologiczne na terenie woj. świętokrzyskiego i ich eksploatacja	Prezydent PFSRM Prezes ŚSRM prof. Ryszard Cymerman Henryk Jędrzejewski Władysław Doroz – Geolog Wojewódzki

Przerwa kawowa – 15 min.

SESJA I (12³⁰ ÷ 14⁰⁰) – ZŁOŻA KOPALIN JAKO ELEMENT SKŁADOWY NIERUCHOMOŚCI

	Złoża, Aktywa Geologiczno - Górnictwo i inne pojęcia oraz regulacje związane z wyceną złóż kopalin	prof. Krzysztof Szamałek
	Aktywa Geologiczno - Górnictwo, a złoża kopalin – typologia	dr Krzysztof Galos
	Międzynarodowe Kodeks Wyceny i Kodeks POLVAL	dr Robert Uberman
	Ingerencja w prawo własności poprzez plany zagospodarowania przestrzennego, plany ruchu Zakładu Górnictwa oraz obszary ograniczonego użytkowania - zagadnienia odszkodowawcze	dr hab. Magdalena Haldas
	Specyficzne źródła informacji dla potrzeb wyceny złóż	dr Wojciech Glapa

Lunch (14⁰⁰ ÷ 15⁰⁰)

SESJA II (15⁰⁰ ÷ 16³⁰) – WYCENA ZŁOŻA, A WYCENA NIERUCHOMOŚCI

Referat wprowadzający – ok. 30 min.	Referat wprowadzający do dyskusji – Ceny transakcyjne nieruchomości położonych na złożach kopalin, a wartość złoża w transakcjach nieruchomościami tego rodzaju Panel dyskusyjny z udziałem uczestników Konferencji prowadzony przez Pana Pawła Pietkiewicza	Paweł Pietkiewicz rzeczoznawca majątkowy
-------------------------------------	---	---

Przerwa kawowa – 15 min.

SESJA III (16⁴⁵ ÷ 17³⁰) – WYBRANE PROBLEMY WYCENY NIERUCHOMOŚCI NA ZŁOŻACH KOPALIN

	Wycena specjalistycznych aktywów nieruchomościowych, a wycena przedsiębiorstwa	dr Tomasz Ramian
	Wybrane problemy wyceny nieruchomości z prawem do złóż kopalin dla potrzeb ustalenia opłaty za użytkowanie wieczyste	dr Robert Uberman Paweł Pietkiewicz
	Wycena nieruchomości, na których prowadzone jest wydobywanie kopaliny stanowiących własność Skarbu Państwa	dr Alicja Byrska-Rapata
	Szacowanie szkód wyrządzanych przez bobry z uwzględnieniem biologii gatunku oraz uregulowań prawnych	Wioletta Łyżwa RDOŚ Kielce
	Wycena ziemiordztwa nizin i gór polskich na przestrzeni dziejów	Jan Ryszard Kurylczyk rzeczoznawca majątkowy
	Dyskusja	

19⁰⁰ – Bankiet, koncert

II DZIEŃ – 21 września 2019r. (sobota) - Hotel „BINKOWSKI” (Kielce, ul. Szczepaniaka 42)

SESJA IV (9⁰⁰ ÷ 10³⁰) – REKULTYWACJA GRUNTÓW ZDEGRADOWANYCH, A WYCENA NIERUCHOMOŚCI

9 ⁰⁰ ÷ 10 ⁰⁰	Kierunki rekultywacji i ich wpływ na wartość nieruchomości	dr Wojciech Naworyta
10 ⁰⁰ ÷ 12 ³⁰	Wycena nieruchomości wymagających rekultywacji	prof. Ryszard Cymerman
	Problematyka wyceny nieruchomości wymagających rekultywacji	dr Michał Dudek rzeczoznawca majątkowy
	Wycena nieruchomości gruntowych wraz z częściami składowymi na terenach z oddziaływaniem górnictwem – interdyscyplinarna analiza metodologicznych celów, przedmiotu, zakresu i niezbędnych danych wyjściowych do opinii rzeczoznawcy majątkowego	dr Monika Gwóźdź-Lasoń rzeczoznawca majątkowy
	Metody i produkty fotogrametryczne przydatne dla rzeczoznawcy majątkowego	dr Ryszard Florek-Paszkowski Szymon Sobura

Przerwa kawowa – 30 min.

SESJA V (11⁰⁰ ÷ 12³⁰) – WYCENA NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANYCH Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

	Problemy wyceny nieruchomości związanych z ochroną środowiska – cenność środowiska i jej wpływ na wartość	prof. Ryszard Cymerman
	Wpływ hałasu na wartość nieruchomości	dr hab. Radosław Trojanek
	Problematyka wyceny farmy wiatrowej	Piotr Kruczek, Michał Perz rzeczoznawcy majątkowi
	Wycena Parków Narodowych	dr hab. Adam Zydróż
	Wielowymiarowa wartość drzew w wycenie nieruchomości nietypowych (specjalnych)	Marek Gancarczyk rzeczoznawca majątkowy
	Dyskusja	

Lunch (12³⁰ ÷ 13³⁰)

SESJA VI (13³⁰ ÷ 15⁰⁰) – ZASTOSOWANIE PODEJŚCIA DOCHODOWEGO W WYCENIE NIERUCHOMOŚCI SPECJALNYCH

Referat wprowadzający – ok. 30 min.	Referat wprowadzający – Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości specjalnych Panel dyskusyjny z udziałem uczestników Konferencji prowadzony przez dr Jana Konowalczyka	dr Jan Konowalczyk rzeczoznawca majątkowy
-------------------------------------	--	--

DYSKUSJA, WNIOSKI I PODSUMOWANIE XXVIII KRAJOWEJ KONFERENCJI

Przewidywane zakończenie Konferencji – około godz. 15⁰⁰